

Zpráva revizora za období od 1.1. 2020 do 30.6.2020

Slavík, společenství vlastníků, Slavíkova 1730/11 Praha 2 se sídlem Praha 2, Slavíkova 1730/11, IČO 07567375, zpracovala Petra Meisnerová, 22.7.2020

Stav účtu k 30.6.2020: 872 555 Kč

Po pravidelné kontrole účtu mohou konstatovat, že nájemy jsou placeny včas a pravidelné platby probíhají dle harmonogramu.

Pravidelné platby:

- Azura úklid
- Poplatky magistrátu za odpad
- Allianz pojištění
- Komwag popelnice
- Pražské vodovody a kanalizace - čtvrtletní záloha
- Výtahy Kubík – čtvrtletní pravidelná prohlídka a kontrola
- Conturra - účetnictví
- PRE - záloha osvětlení domu
- PRE - záloha výtah

V období 1.1.2020-30.6.2020:

1. Výplata příjmů z pronájmu: došlo k **vyplacení podílů na příjmech z pronájmu** za roky 2018 a 2019
2. Nájem:
 - byla podepsaná nová smlouva s **CETIN**, kde bylo vyjednáno automatické navyšování nájemného podle inflace. Na účet dorazily dvě čtvrtletní platby ve výši 2 x 26 349,25 Kč
 - **T-Mobile** zaplatil 98 686,81 Kč za pronájem prvního půl rok 2020
 - **Jelly s.r.o** pravidelně posílá měsíční platby za pronájem ve výši 9 237 Kč
 - Pronájem sklepních prostor členy SVJ
3. Opravy: proběhla **oprava fasády do dvora** od pana Vladimíra Kempfera. Cena za opravu byla 37 500 Kč. Objednaná je oprava střechy.
4. Ostatní: na dvoře jsou nově umístěné **popelnice na tříděný odpad**, které jsou zadarmo